



T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
KASIM AYI MECLİS TOPLANTILARI
2. BİRLEŞİM 1. OTURUMUNDA GÖRÜŞÜLEN GÜNDEM
MADDELERİNE AİT TUTANAK

04 Kasım 2020
Başlama-Bitiş Saati
17:00 - 17:22

MECLİS	1.BAŞKAN V.	Erdoğan AYDOĞMUŞ
KÂTİP	ÜYELER	Nazan ERŞAHİN - Hatice Canan ADLİM
MEVCUT	ÜYE	32 Kişi (Başkan Dahil)
İZİNLİ	ÜYELER	Nuray AKÇASOY - Fikriye GÜVEN ZAPTIYE - Akın ÇAMOĞLU - Mustafa COŞU - Eyyüp YILMAZ
KATILMAYANLAR		Dt.Ahmet ATAÇ
MEVCUT ÜYELER		İbrahim KÖKDERE Zeynep ÇETİN Mustafa KAVAS Hasan TUTUCU Niyazi ÇETİN Burhan ÇİFTER Hasan Hüseyin BOLAT Zehra ZEYDAN Ali İNCİ Hasan ÜNAL Yaşar TEPEKAYA Meliha ÇELİK Mustafa ÖNDER Seyfettin ÇALIŞKAN Mehmet GÜNDOĞAN Ahmet İLKER Mustafa BİRSEN Mustafa GÜLERYÜZ Ahmet VURAL Orhan DURMUŞ Emre AYDIN Turgut DOĞANDOR Fatih ÖZATA Erkan KOCA Metin GÜNDOĞDU Neşe KARADEMİR Zuhul SEZGİN Fatma Banu KURT Şenel ALTUN

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Saygıdeğer meclis üyeleri hepinize saygılarımı ve sevgilerimi sunarım. Kasım Ayı Meclis Toplantıları 2. Birleşim 1. Oturumunu açıyorum. Yoklama yapalım lütfen.

Katip Üye Hatice Canan ADLİM: Tek tek isim okumak sureti ile yoklama yaptı.

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Nuray AKÇASOY, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Akın ÇAMOĞLU, Mustafa COŞU, Eyyüp YILMAZ'ı izniyle sayarak oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Gündeme geçelim arkadaşlar.

Katip Üye Hatice Canan ADLİM:

KASIM AYI MECLİS TOPLANTILARI
2. BİRLEŞİM 1. OTURUMUNA AİT GÜNDEM MADDELERİ

1. Muhtelif Mahallelerde Yol boyu Ticaret Teşekkülü Belirlenmesi konusunun görüşülmesi. (İmar Komisyonu)
2. Şarhöyük Mahallesi 14709 ada 15 parsel sayılı taşınmazda bulunan belediye hissesinin satışı konusunun görüşülmesi. (Plan ve Bütçe Komisyonu)
3. Mülkiyeti belediyemize ait Zincirlikuyu Mahallesi 14920 ada 4 parsel sayılı taşınmazın satışı konusunun görüşülmesi. (Plan ve Bütçe Komisyonu)
4. Hoşnudiye Mahallesi, 3898 ada 2 parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması. (İmar Komisyonu)
5. Uluönder Mahallesi, 14399 ada 1 parsel ile Aşağısöğütönü Mahallesi 14980 ada ve çevresinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması. (İmar Komisyonu)
6. Muttalip-Orta Mahallesi, 12611 ada, 3 parselde 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğine yapılan itiraz konusunun görüşülmesi. (İmar Komisyonu)

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Gündemi oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Gündemin 1. Maddesi.

Kasım Ayı Meclis Toplantıları 2. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak

Meclis Üyesi Şenel ALTUN: Sayın Başkanım gündeme geçmeden önce söz almak istiyorum.

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Tabi buyurun.

Meclis Üyesi Şenel ALTUN: Sayın Başkanım, değerli meclis üyeleri. Biz hep hüzünlü oluyoruz her deprem sonucunda. Tabi afet oluyor felaketler. Fakat birde Eskişehir’imizde şuanda bir deprem olsa hazırlıklı mıyız deprem senaryosu filan var mı Sayın Valimizin çalışmaları var mı veya bu Eskişehir depremi olduğu zaman toplanma alanları nerelerde halk aydınlatılıyor mu ya birazda bu konuları açalım mecliste bu konuları da tartışalım. Bence çok iyi olur diye düşünüyorum. Yani yapı denetim yasaı var. Şuanda hiç olmazsa havuz sistemine geçildi. O yönden biraz iyi. Fakat bir deprem olduğunda yapı denetim her şeyden sorumlu fakat ekonomik yönden sorumlu değil. Ekonomik yönden sorumlu olsa ne yapacaksınız o apartmanları karşılama şansları yok. Sigorta sisteminin gelmesi lazım buda yok. Yani Türkiye’de depreme karşı daha ciddi fikirler üretilerek üzerinde durularak yeni yasaların oluşturulması gerekiyor. Yani aksi takdirde hep ağlayacağız. Türkiye’de her yerde deprem var, olacaktı. Bunların açık oturum halinde olabilir gündeme getirilmesinde fayda var. Eskişehir’de sokakları vermeyeyim ama çok kötü binalar var 99 öncesinde. En ufak bir depremde yani bir kuzey Anadolu fay hattı faaliyete geçtiğinde veya ona paralel geyve fayı faaliyete geçerse Eskişehir’e daha çok etki yapacaktır. Birde Eskişehir’in bizim kendi fayımız var 6,5 büyüklüğünde beklediğimiz. Yani bunlar üstüste gelirse Eskişehir ne olacak? Yani böyle bir hazırlıklar varmı bir oturum yaparak bunları tartışalım Eskişehir’ faydalı olsun. Çok teşekkür ediyorum.

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Bu konuda dediğiniz çok doğru. Şöyle ki zaten hükümet bazında da bu konular ele alınmakta bu konuda daha ciddi tedbirlerin alınması yönünde hükümetinde bu konuda çalışmaları var. Belkide yasaların yeniden revize edilmesi gereken hususlarda var. Örneğin belirli olmayan fay hatları var. Türkiye’de şuan yaklaşık 500’ün üzerinde faylar var. Bu fayların üzerinde mevcut yapılaşmalar var. Bu yapılaşmaların durumu ne olacak? Yani bunu komplike devlet ve yerel yönetimler birlikte ele alıp bide bunun ekonomik boyutu var yani bu binaların elbette yenilenmesi gerekir sizinde ifade ettiğiniz gibi 1999 öncesi yapılan binaların komple ele alınması bunun direkt vatandaşın ekonomisiyle de ilgili yani şimdi yasalarımız var riskli bina analizi yaptırmaları lazım vatandaş gidip kendi başına bir apartmanda bir daire sakini gidip kendisinin binasıyla ilgili riskli bina analizi yaptırabilir. Tabi bunlar yapılabilir ancak bundan sonra o bina riskli bina çıkarsa 60 gün içinde boşaltılıp belediyeler tarafından yıkılması yıkılmıyorsa bakanlıklar tarafından yıkılması gerekir. Boşaltılması gerekir elektriğinin suyunun doğalgazının kesilmesi gerekir. Dolayısıyla bu konular daha kapsamlı ele alınıp çözülmesi gereken hususlar. Çok konuşulacak şeyler var arkadaşlarda bunu detaylı kapsamlı ne yapılabilir gerek hükümet bazında gerekse yerel yönetimler bazında ele alınıp sağlıklı bir çözüme gidilmesinde yarar var diye düşünüyorum.

Meclis Üyesi Şenel ALTUN: O çok katlı binalar Eskişehir’de hepsi riskli çünkü zemini çok kötü. Yani ister Bağlar Caddesinden başlayalım Atatürk Caddesi, İkiyeül Caddesi, Yunusemre Caddesi, Hamamyolu Caddesi bunların hepsi.

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Şenel Bey şimdiden bu şekilde paniğe sevketmeye gerek yok.

Meclis Üyesi Şenel ALTUN: Yok işte çözüm yolları aransın istiyorum.

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Şimdi anladım dediğinizde böyle dediğiniz zaman vatandaşa bir panik havası estirmeden ne yapabilirizi elbette yapılması gerekenler var ama yani bunları sağlıklı bir mecrada yani üniversitelerce bu lisanslı bürolar tarafından gerekli değerlendirmeler yapıldıktan sonra ortaya çıkacak hususlar yani direkt şu bina yıkılır bu bina yıkılır dersek hata yaparız yani bunun risk analizleri performans analizlerinin yapılması gerekir. Yani bütün binaların aslında bir karnesi olması lazım. Risk performans analizinin yaptırılarak bu binanın kaç büyüklüğünde depreme mukavemet

Kasım Ayı Meclis Toplantıları 2. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak

edeceğinin belgesinin olması lazım. Yani bunlar sağlıklı ortamda değerlendirilmesi gereken hususlar Şenel Bey.

Meclis Üyesi Şenel ALTUN: Sayın Başkanım. Üniversiteler, meslek odaları ilgili meslek odaları, tabi Çevre ve Şehircilik, AFAD, Valilik, büyük belediye, alt belediyeler hepsi bir araya gelerek bugüne kadar nerede hatalar yapmışız. Yani gerçekleri göre göre tamam ekonomik yönden sıkıntı olabilir ama en azından vatandaşlara güven verirsiniz ama güven ortamı oluşmadığı için kimse yanaşmıyor. Bütün bunlar o çalıştayın yapılması Eskişehir çapında bütün sorunların teker teker ortaya çıkarılmasında fayda var diye düşünüyorum. Teşekkür ediyorum.

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Daha fazla uzatmaya gerek yok arkadaşlar. Sorunları biliyoruz yani ne yapılması gerektiğini ama komple bir çalışma üniversiteler, belediyeler, devlet hepsi beraber komple bu iş ne şekilde çözülür çünkü gerçekten sıkıntılı bir durum var ortada bu durumun ekonomik boyutu var başta.

Meclis Üyesi Şenel ALTUN: Başkanım deprem öldürmüyor binalar öldürüyor.

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Biliyoruz Şenel Bey.

Meclis Üyesi Şenel ALTUN: Korona gibi bu işin şakası yok yani mutlaka ciddiye alınmalı yani.

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Teşekkürler arkadaşlar gündeme geçelim. Gündemin 1. Maddesi.

Meclis Üyesi Hasan ÜNAL:

İMAR KOMİSYON RAPORU

Tarih : 02.10.2020

Sayı : 36

02.11.2020 tarih ve 157 sayılı Tepebaşı Belediyesi Meclisinin Kararı ile Komisyonumuza incelenmek ve tetkik edilmek üzere havale edilen;

Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, muhtelif cadde ve sokaklara ilişkin yol boyu ticaret teşekkül etmesi konusu, Komisyonumuzca görüşülüp incelenerek;

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. Madde f fıkrası 1. bendi uyarınca yol boyu ticaret olarak teşekkül eden alanların Belediye Meclislerince karara bağlanacağı hükmü bulunduğu belirtilerek ekli listede bilgileri bulunan alana ilişkin yol boyu ticaret teşekkül ettiğine dair değerlendirme yapılması talep edilmektedir.

Batıkent Mahallesi, Nenehatun Sokağa ilişkin değerlendirmede yol boyunca ticaret teşekkül etmediğine,

Batıkent Mahallesi, Akburçak, Dünder, Bağ ve Durusoy Sokağa ilişkin değerlendirmede, Dünder, Bağ ve Durusoy Sokakta yol boyunca ticaret teşekkül etmediğine, Akburçak Sokak üzerinde Durusoy Sokak ile Dünder Sokak arasında sadece Akburçak Sokağa cepheli binaya ticaret vermek şartıyla yol boyu ticaret teşekkül ettiğine,

Muttalip Emirler Mahallesi, Işık Caddesine ilişkin değerlendirmede, Işık Caddesi üzerinde Coşkun Sokak ile İkiz Sokak arasında Işık Caddesinden cephe almak şartıyla yol boyunca ticaret teşekkül ettiğine;

Zafer Mahallesi, Emiroğlu, Çeliktürk ve Sekiler Sokağa ilişkin değerlendirmede Çeliktürk ve Sekiler Sokakta yol boyunca ticaret teşekkül etmediğine, Emiroğlu Sokak üzerinde Çeliktürk Sokak ile Yılcı Sokak arasında Emiroğlu Sokaktan cephe almak şartıyla yol boyunca ticaret teşekkül ettiğine;

Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Kasım Ayı Meclis Toplantıları 2. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Gündemin 2. Maddesi.

Meclis Üyesi Fatma Banu KURT:

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Tarih : 03.11.2020

Sayı : 24

02.11.2020 tarih ve 158 sayılı Meclis kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen, aşağıda ada parsel numaraları belirtilen Belediyemize ait hissenin satışı konusunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

MAHALLE	PAFTA	ADA / PAR.	MİKTARI	BEL.HİSSESİ	İM.DURUMU
Şarhüyük	-	14709 / 15	373,51 m ²	11705 / 37351 (117,05 m ²)	Bitişik 6 Kat

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Gündemin 3. Maddesi.

Meclis Üyesi Fatma Banu KURT:

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Tarih : 03.11.2020

Sayı : 25

02.11.2020 tarih ve 159 sayılı Meclis kararı ile Komisyonumuza incelenmek üzere havale edilen, Mülkiyeti Belediyemize ait Zincirlikuyu Mahallesi, 14920 ada, 264,81 m²'lik 4 parsel sayılı taşınmazın, 18.05.2018 tarih ve 30425 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 7143 sayılı Vergi ve Diğer Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına ilişkin Kanununun 16. Maddesi ve 06.06.2018 tarih ve 30443 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tebliğine göre; üzerindeki binaya ait Yapı Kayıt Belgesi bulunan 397 182 813 02 TC kimlik numaralı Recep DELİORMANLI' ya satışı konusunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Arkadaşlar bundan sonraki 4.5.6. maddelerdeki konular meclis üyelerinin hepsine dağıtılmış ve meclis üyelerinin hepsinin bilgisi mevcut değilmi arkadaşlar. Mevcut olduğuna göre bu doğrultuda bilgilerinizin olduğuna dair oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Komisyon kararlarını geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Aralık Ayı Meclis Toplantıları 1. Birleşim 1. Oturum tarihini, 01 Aralık 2020 Salı, saat 17:00 olarak oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Gündem burada nihayete ermiştir. Hepinize sevgiler, saygılar ve iyi akşamlar dilerim arkadaşlar.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Meclis 1.Başkan Vekili

Nazan ERŞAHİN
Kâtip Üye

Hatice Canan ADLİM
Kâtip Üye